



Informatiebrochure collectief zonnedak Vragender en omstreken

Een zonnedak waar iedereen wat aan heeft!

Voor u ligt een informatiebrochure van Vragender Coöperatief Energie Neutraal U.A.(VCEN). Deze coöperatie is ontstaan vanuit Vragender Duurzaam met het doel een bijdrage te leveren aan een duurzame wereld door te beginnen met een energieneutraal Vragender. Dit tracht de coöperatie te bereiken met verschillende projecten op het gebied van **opwekken van duurzame energie** en het bewust maken van leden en niet-leden van de coöperatie van het belang hiervan.

De coöperatie VCEN en de Achterhoekse Groene Energie Maatschappij (AGEM) bieden u **nu de kans om te profiteren** van door de zon opgewekte energie zonder dat u daar zelf veel voor hoeft te doen. Dit is mogelijk omdat in Vragender een collectief zonnedak wordt gerealiseerd. De gemeente Oost Gelre en de provincie Gelderland ondersteunen dit project waardoor het voor u extra interessant wordt.

Niet alleen de inwoners van de postcode 7134 (Vragender) kunnen hieraan meedoen, ook mensen die woonachtig zijn in de postcodes 7104 (Winterswijk-Meddo), 7119 (Winterswijk-Corle), 7121 (Aalten), 7131 en 7132 (beide Lichtenvoorde) en 7137 (Lievelede) kunnen hiervan de zonnige vruchten plukken.

Als u in één van deze postcodegebieden woont en graag **groene stroom van uw eigen zonnepanelen** wilt, maar deze niet op uw eigen woning kan of wil leggen of “gewoon” duurzaam wilt investeren met een beter rendement dan uw spaarrekening, dan is een collectief zonnedak een interessant alternatief.

Naast het positieve bijdrage die u hiermee aan het milieu levert, levert het u persoonlijk ook een financieel rendement op. Deze brochure geeft u antwoord op de vraag hoe dat mogelijk is.



Het beoogde dak waar de zonnepanelen komen te liggen: Gunnewick Mengvoeders in Vragender



De coöperatie VCEN nodigt u uit om te participeren in de coöperatie die zonnepanelen op het collectieve zonnedak gaat plaatsen. U wordt dan mede-eigenaar van deze zonnepanelen.



Het team dat de subsidie Gelderse Maten heeft verzorgd.

Hoe kunt u meedoen?

- U kunt al meedoen door **één of meerdere certificaten** te kopen die **€ 260,- per stuk all-in** kosten.
- Een certificaat komt overeen met het vermogen van één zonnepaneel (huidig uitgangspunt is 260 Wp per paneel, indien bij realisatie blijkt dat het verstandiger is om zonnepanelen te passen met een ander vermogen, behoudt één certificaat het vermogen van 260Wp).
- Met de koop van één of meerdere certificaten wordt u **automatisch lid van de coöperatie VCEN**.
- De coöperatie VCEN investeert in de plaatsing van zonnepanelen op een geschikt dak (ten tijde van het opmaken van deze brochure wordt het dak van een loods van Gunnewick Mengvoeders in Vragender op geschiktheid onderzocht).
- In totaal worden er **circa 240 panelen** geplaatst. Bij veel belangstelling worden wellicht ook andere bedrijfsdaken ingezet.
- De zonnestroom die uw paneel oplevert wordt verkocht aan / via AGEM.
- U betaalt op basis van een nieuwe belastingregeling **15 jaar lang geen energiebelasting** over de door uw panelen hoeveelheid opgewekte elektriciteit. Voor 2016 is dit 12,2 cent per kWh korting op de energiebelasting (incl. BTW). Dit voordeel wordt verrekend met uw elektriciteitsrekening. De hoogte van de energiebelasting wordt jaarlijks vastgesteld en kan daardoor fluctueren.
- Doordat de provincie Gelderland een subsidie verstrekt van 20% van de investeringskosten, en u als lid geen energiebelasting betaalt over de door uw panelen hoeveelheid opgewekte elektriciteit, is er sprake van een **zeer aantrekkelijk rendement en een relatief korte terugverdientijd, vergelijkbaar met het plaatsen van zonnepanelen op uw eigen dak**.
- Omdat de AGEM de **maatschappelijk bijdrage** van € 24 per klant per jaar verstrekt aan de coöperatie VCEN is het rendement voor de coöperatie het hoogst als de leden klant van AGEM worden. In de berekening van de kosten en opbrengsten per certificaat is dit als uitgangspunt aangenomen

Voor wie is deze aanbieding bedoeld?

Uw dak is niet geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als:

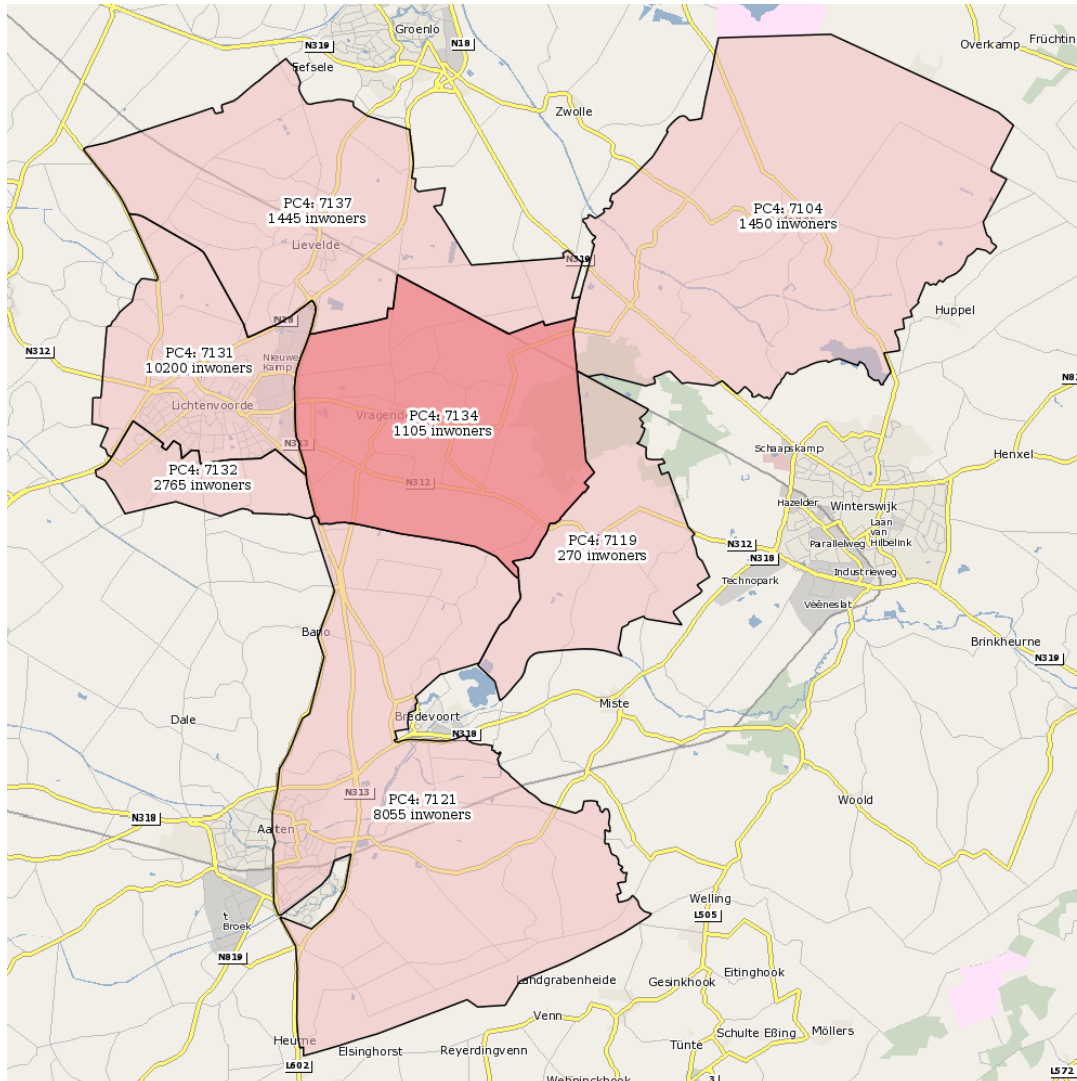
- Uw dak een ongunstige oriëntatie heeft
- Er schaduw optreedt door bomen of andere gebouwen
- U vindt dat zonnepanelen uw dak zullen ontsieren
- U in een appartement of gehuurd woont en/of zonnepanelen niet toegestaan zijn
- Uw bedrijf of organisatie geen geschikt dak heeft

Maar er kunnen nog meer argumenten een rol spelen, zoals:

- U wilt spaargeld in lokale duurzame projecten investeren
- U wilt geen grote installatie kopen maar toch voor een klein bedrag investeren in zonne-energie
- U wilt bijdragen aan een energiek fossielvrij groene omgeving / Achterhoek

Waarom is dit project voor u nog meer zo (financieel) aantrekkelijk?

- Een zeer aantrekkelijke zonnepaneelprijs door een subsidie van de provincie Gelderland. Hierdoor krijgen wij **20% korting** op totale installatiekosten, en daarnaast ontstaat er een schaalvoordeel door de gezamenlijke inkoop van circa 240 panelen.
- Voor dit project wordt gebruik gemaakt van **de fiscale regeling verlaagd tarief energielasting** (ook wel postcode-roos-regeling genoemd). Daarmee kunnen voor dit project uitsluitend inwoners die wonen in het postcodegebied 7134 en de aangrenzende postcodegebieden 7104, 7119, 7121, 7131, 7132 en 7137 deelnemen. Zie onderstaand kaartje.



- **Ontzorging:** de coöperatie VCEN regelt vrijwel alles voor u zoals onderhoud, garantie en andere verzekeringen.
- Als lid van de coöperatie VCEN kunt u in de toekomst mee profiteren van nog meer duurzame projecten en **u investeert in een duurzame Achterhoek** voor uzelf en ons nageslacht.

Wie kan er meedoen?

- Particuliere huishoudens
- Zzp'ers of andere ondernemers (bijvoorbeeld winkeliers)
- Rechtspersonen zoals stichtingen verenigingen, V.O.F., B.V. 's.



Hoe werkt het?

- De installatie zal door een nog te selecteren **Achterhoekse installateur** worden aangelegd. Hiermee investeert u dus ook in onze lokale economie!
- Per zonnepaneel is de verwachte opbrengst gemiddeld circa 230 kWh per jaar, dus de totale installatie (circa 240 panelen) zal gemiddeld **circa 55.000 kWh per jaar** opleveren.
- **AGEM** regelt de afname van de door het zonnedak opgewekte stroom en is de beoogde energieleverancier voor de leden. De AGEM betaalt de coöperatie VCEN hiervoor jaarlijks een marktconforme **vergoeding voor de opgewekte stroom en een maatschappelijke bijdrage** voor de leden van de coöperatie die klant zijn van AGEM. De leden bepalen waar deze bijdrage aan besteedt gaat worden, bijvoorbeeld aan een goed doel in onze omgeving.
- Jaarlijks kent de coöperatie enkele (beperkte) **terugkerende kosten**, met name:
 - De administratie van de coöperatie door een administrateur
 - Eventuele vergader- en bestuurskosten
 - Kosten voor een opstalverzekering, onderhoud/servicecontract
 - Kosten van de netwerkbeheerder
- De **opstalverzekering** wordt afgesloten bij een verzekeraar voor zonnepanelen. De coöperatie sluit een **servicecontract** af, waarbij zaken als storingservice, van buiten komende onheilsdekking (diefstal, vandalisme en brand), vergoeding voor productieverlies, monitoring, inspectie en reiniging zijn opgenomen.
- De **teruggave van de energiebelasting** kan nooit groter zijn dan wat uw huishouden aan energiebelasting betaalt. Voor de meeste huishoudens met een gezin ligt de bovengrens op 15 tot 20 panelen. In de eerste jaarafrekening ziet u de korting op de energiebelasting die u ontvangt.
- De paneelprijs bestaat uit de investering in zonnepanelen en een post reservering en werkkapitaal. Na realisatie van de installatie is een groot deel van de post reservering en werkkapitaal wellicht niet meer nodig. **De leden bepalen samen** of een deel van deze post wordt uitgekeerd of als reserve wordt aangehouden.

Onderstaand ziet u een schematische voorstelling van de geldstromen in dit postcoderoosproject:

Voorbeeld





Nadere financiële toelichting

In de exploitatieberekening zijn onderstaande aannames opgenomen:

- Elke kWh die je via het collectieve zonnedak opwekt levert circa 12,2 cent korting thuis op aan energiebelasting (incl. BTW). Daarvan uitgaande is de opbrengst per certificaat van 230 kWh ruim € 27 per jaar incl. BTW (gemiddeld over een periode van 15 jaar). Na 15 jaar is dit circa € 405,- / paneel
- Voor de stroomopbrengst van de zonnepanelen zal de coöperatie met AGEM een stroomprijs afspreken die voor de komende 5 jaar gegarandeerd is. Hierna zullen afhankelijk van de actuele energiemarkt nieuwe afspraken gemaakt worden.
- De opbrengst van de zonnepanelen daalt elk jaar circa 0,8%, vanwege veroudering. Er is geen stijging of daling van de energieprijzen gecalculeerd
- De verwachte uitkering van de coöperatie is gebaseerd op de som van de stroomopbrengst, maatschappelijke bijdrage AGEM, uitkering post onvoorzien en de kosten om de coöperatie en de installatie “draaiende te houden”.
- Voor de kosten, zoals verzekering, kosten netwerkbeheerder, onderhoud en administratie is gerekend met een jaarlijkse stijging van 1%.
- De installatie heeft uiteraard een restwaarde. Een gemiddeld zonnepaneel heeft een verwachte levensduur van minimaal 25 jaar. Na 15 jaar kan de coöperatie zelf beslissen of zij doorgaat met de exploitatie van de zonnepanelen of met de dakeigenaar afspraken maakt over een overname.
- Onderstaand vindt u de verwachte kosten en opbrengsten per certificaat. De bedragen zijn indicatief en onder voorbehoud.

Kosten per certificaat	
Koop certificaat	€ 260
Opbrengsten per certificaat	
Teruggave energiebelasting in 15 jaar	€ 405
Verwachte uitkering van coöperatie in 15 jaar	€ 71
Geschatte restwaarde installatie na 15 jaar	€ 28
Totaal opbrengsten na 15 jaar	€ 504
Winst per certificaat (504-260)	€ 244

Over de coöperatie VCEN

U investeert in de Vragender Coöperatief Energie Neutraal U.A.

U.A. betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatieleden uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie. De coöperatie is de uitgevende instelling van de certificaten.

- De coöperatie start pas met het de realisatie zodra er **minimaal 50 deelnemers** zijn. Dit is een vereiste om voor een subsidie van de provincie in aanmerking te komen. Als het niet lukt om voldoende leden te werven, dan gaat het initiatief niet door. U bent dan niet meer gebonden aan een eventuele toezegging.
- **De coöperatie VCEN zal voor het eerste bestuur van de coöperatie zorgen.** Samen met de overige leden bent u eigenaar van de coöperatie en kiest daarna uw bestuur.
- **De coöperatie VCEN is de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie.** De coöperatie verkrijgt zijn kapitaal door het uitgeven van certificaten: één per zonnepaneel. Iedereen die certificaten bezit, wordt automatisch lid van de coöperatie en heeft één stem per certificaat in de ledenvergadering.



- **Deelnemers worden lid van de coöperatie** zodra ze hun investeringsbijdrage hebben voldaan. De gelden worden pas vrijgegeven nadat de opdracht tot realisatie van de zonnepaneleninstallatie is gegeven.
- Voor de leden is er **volledige transparantie** over inkomsten en betalingen van de coöperatie.
- Zodra de coöperatie het project heeft gerealiseerd wordt een eerste **algemene ledenvergadering** gehouden. Hierbij krijgt u informatie over de voortgang van de installatie en wordt de begroting voor het eerste verenigingsjaar vastgesteld. Jaarlijks is er een algemene vergadering om de jaarrekening vast te stellen.
- U ontvangt van de coöperatie **elk jaar een overzicht wat uw aandeel is geweest** in de energieproductie van de zonnepaneleninstallatie. Dit ligt naar verwachting op gemiddeld 230 kWh per certificaat. Met dit overzicht vraagt de coöperatie de korting op uw energiebelasting aan bij AGEM. Deze korting wordt verrekend met uw jaarafrekening.
- **U mag uw certificaten altijd verkopen**, bijvoorbeeld als u verhuist. U bent echter wel verplicht deze eerst aan te bieden aan de andere leden van de coöperatie. De leden hebben vervolgens vier weken de tijd om hierop te reageren. Als niemand van de leden uw certificaten wil overnemen tegen die prijs, dan bent u vrij om ze aan een ieder binnen het postcoderoosgebied te verkopen.

Stappenplan vanaf de informatiebijeenkomsten

De komende maanden wordt het volgende stappenplan doorlopen:

- Zo spoedig mogelijk verzamelen van de ingevulde interesseformulieren van beoogde deelnemers
Op basis van de interesseformulieren kan de subsidie bij de Provincie worden aangevraagd
- Teken van de ledenovereenkomsten incl. aantal certificaten en energiecontracten
- Afsluiten van benodigde overeenkomsten
- Overmaken van het geld voor certificaten door leden
- Offertes aanvragen en selecteren leverancier zonne-energie installatie, monteren van zonnepanelen en aansluiten op netwerk
- Genieten van groene stroom

Risico's

Ons verdienmodel is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en aannames. Uiteindelijk koopt u uw certificaten van de coöperatie, en bestuurt u als leden ook samen de coöperatie. Zonder uitputtend te zijn, vindt u onderstaand een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen om deze risico's te reduceren:

Risico	Maatregel
Het lukt niet om voldoende certificaten te verkopen.	In dat geval vindt het project geen doorgang.
Er worden meer certificaten verkocht dan de beschikbare panelen (240).	Het bestuur van de coöperatie gaat dan binnen de postcoderoos op zoek gaan naar extra zonnedaken om het project uit te breiden.
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die bij de aanbesteding worden gesteld. De leverancier wordt niet alleen op de laagste prijs beoordeeld maar ook op kwaliteit, geeft hiervoor kwaliteitsgaranties en er wordt een servicecontract afgesloten.
Ik heb al een contract met een energieleverancier.	U ontvangt een energieovereenkomst van AGEM. Zodra u deze hebt getekend zorgt AGEM ervoor dat de huidige overeenkomst wordt opgezegd. In de praktijk zult u geen onderbreking hebben van energie in uw woning. Overstappen naar AGEM als energieleverancier is uitgangspunt, maar is niet verplicht. In het hoofdstuk 'Overstappen naar AGEM als energieleverancier' wordt dit nader toegelicht.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Aan de panelen worden strenge eisen gesteld bij de aanbesteding. Als dit slechts enkele procenten is, dan heeft dit ook slechts beperkte invloed op de opbrengst. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar, voor de kwaliteit van de panelen zie bovenstaand punt. De energieprijzen veranderen. Voor de eerste 5 jaar wordt gerekend met een constante



	energieprijs, hiervoor zijn goede afspraken gemaakt. Hierna kan de energieprijs wijzigen, zowel naar boven als naar beneden. Dit zal echter maar een beperkt effect hebben op de opbrengst van het certificaat. Het grootste deel van de opbrengst komt nl. uit de korting op de energiebelasting die u krijgt. Deze korting is voor de komende 15 jaar door de rijksoverheid gegarandeerd. De hoogte van de energiebelasting kan gedurende de tijd wel fluctueren.
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een verzekering gesloten die dit dekt, een bescheiden premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten. De locatie waar de panelen staan wordt gesloopt of vervalst. In dit geval moet de installatie verplaatst worden naar een andere locatie. De coöperatie moet dan met de gebouweigenaar in gesprek om een reële schadevergoeding te betalen.
Er moet onderhoud gepleegd worden aan het dak waar de installatie op staat.	Er is in de businesscase rekening gehouden met een gedeeltelijke vervanging van het dak. In de periode geval dat dit plaatsvindt wordt de installatie tijdelijk verplaatst. Dit heeft slechts een beperkt effect op de opbrengst.
De locatie wordt verkocht.	Er wordt een recht van opstal gevestigd met Pasman. In geval van verkoop blijft de installatie eigendom van de coöperatie en blijft de zonne-installatie liggen.
Wetgeving verandert ten nadele.	Dit punt valt nooit te voorspellen, zeker niet over een periode van 15 jaar. In de huidige wetgeving over de korting op de Energiebelasting is bepaald dat deze regeling voor 15 jaar gegarandeerd is.

Overstappen naar AGEM als energieleverancier

De doelstellingen van de coöperatie VCEN en AGEM sluiten goed op elkaar aan. AGEM is opgericht door de acht Achterhoekse gemeenten en is **dé aanjager van de energietransitie in de Achterhoek**. AGEM streeft naar een energie neutrale Achterhoek in 2030 waarbij net zo veel duurzame energie wordt opgewekt als wordt geleverd. Daarmee worden we meer onafhankelijk en houden we geld en werkgelegenheid in de Achterhoek. AGEM bevordert onze initiatieven door kennis en ervaring te delen en door **jaarlijks de maatschappelijke bijdrage per deelnemende klant aan de coöperatie uit te keren. In de eerste 3 jaar wordt deze zelfs verdubbeld!** Daarnaast levert AGEM achterhoekse groene stroom aan de deelnemers. Om mee te doen met dit project is het uitgangspunt dus dat u klant van AGEM moet zijn of worden. AGEM zorgt er dan ook voor dat het belastingvoordeel voor alle deelnemende klanten wordt verrekend.

AGEM heeft een overstapservice die het overstappen voor u zo eenvoudig mogelijk maakt.

Wij kunnen ons echter ook voorstellen dat het voor sommigen lastig of niet mogelijk is, om op korte termijn over te stappen naar AGEM als energieleverancier. Dit kan bijvoorbeeld doordat u uw langlopende contract bij een andere energiemaatschappij niet op korte termijn wilt opzeggen, of dat u als ondernemer bij een inkoopcollectief van een ondernemersvereniging bent aangesloten en niet zomaar kunt overstappen. Als dit voor u het geval is, willen wij u toch een kans geven om mee te doen. AGEM heeft u natuurlijk graag als klant om zo samen te werken aan een energieneutrale Achterhoek, maar vindt de realisatie van ons mooie initiatief nóg belangrijker. Daarom heeft AGEM samen met ons de twee onderstaande mogelijkheden geregeld:

1. Stel, u hebt een langlopend contract bij een andere energiemaatschappij, maar u wilt meedoen aan dit project en wordt klant van AGEM net zoals de andere deelnemers. AGEM geeft dit dan door aan uw oude leverancier. U krijgt van uw oude leverancier een eindafrekening met een eventuele overstapboete (deze boetes zijn voor particulieren wettelijk gemaximaliseerd). Indien u deze boete aan AGEM doorgeeft krijgt u van AGEM een éénmalige vergoeding ter hoogte van deze boete met een maximum van € 100,-

2. Stel, u kunt of wilt niet overstappen naar AGEM, maar wilt toch meedoen aan het project. In dat geval krijgt de coöperatie VCEN niet de jaarlijkse maatschappelijk bijdrage van AGEM omdat u geen klant van AGEM bent. Ook moet de coöperatie dit apart administreren. Om dit te compenseren vraagt de coöperatie u hiervoor de maatschappelijke bijdrage die de coöperatie anders van AGEM zou krijgen zelf aan de



coöperatie te betalen. Op deze manier draagt elke deelnemer op dezelfde manier bij aan het resultaat. Indien u geen klant wordt van AGEM dient u er ook rekening mee te houden dat u met uw eigen energieleverancier afspraken moet maken over de teruggave van de energiebelasting. Het is mogelijk dat uw energieleverancier hier niet aan mee wil werken of hier hoge administratiekosten voor in rekening wil brengen. Het is dus verstandig om dat vooraf zelf te regelen. De coöperatie VCEN of AGEM zijn hiervoor niet verantwoordelijk en zullen hier ook niet in bemiddelen.

Opmerkingen:

- Indien u al zelf zonnepanelen op uw dak heeft kunt u ook meedoen: dan kunt u certificaten bijkopen tot uw eigen elektriciteitsverbruik. Het totaal van de opwekking van de panelen op uw eigen dak en de opwekking van de panelen in dit project moet beneden uw eigen stroomverbruik blijven om optimaal van het belastingvoordeel te profiteren.
- Ondernemers kunnen ook meedoen tot 10.000 kWh aan zonnepanelen.
- Aansluiting: Deelnemers dienen te beschikken over een eigen kleinverbruik-aansluiting (max. 3x80 ampère). Dit is de standaardaansluiting bij een normaal huishouden.

Tot slot:

- Gegevens in deze brochure zijn indicatief en zijn onder meer afhankelijk van marktomstandigheden en regelgeving. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.
- Voor inlichtingen kunt u mailen naar info@vragenderduurzaam.nl o.v.v. collectief zonnedak

